

남양주 부동산 BRIEF



별내동 물놀이장

* 사진출처: 남양주시청 홈페이지 포토영상갤러리

I. 부동산시장 전망

II. 부동산시장 동향

III. 브리프 정보(Tip)

CONTENTS 목 차



I . 부동산시장 전망

- 1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사) 01
- (8월) 주택사업경기, 아파트 분양 및 입주전망지수
- 2) [알면 쓸모 있는 잡지식] 지역성장 민생안정을 위한 4대 개혁 · 전략방안 02

II . 부동산시장 동향

- 1) 주요 거시경제 지표 03
- 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등
- 2) 부동산시장 주요 지표(남양주시) 04
- 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등

III . 브리프 정보(Tip)

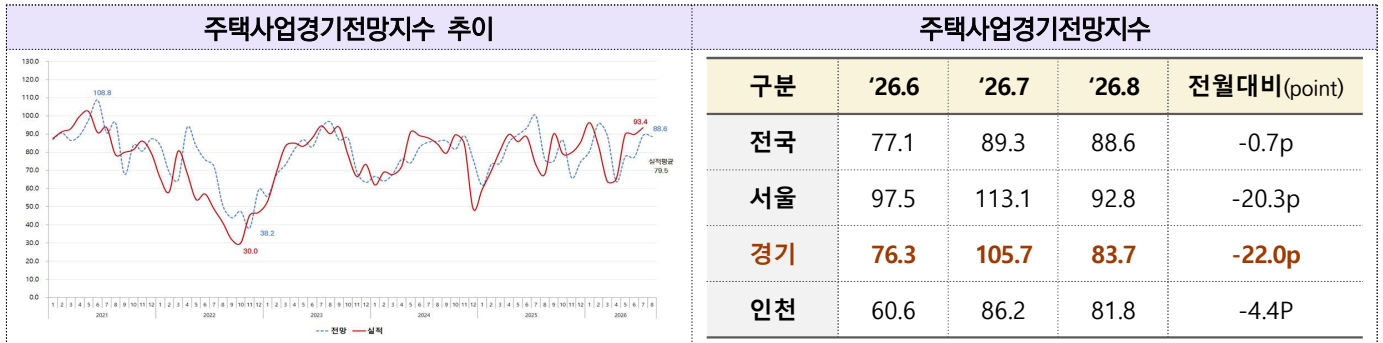
- 1) 수도권 23만호+ α 추가 공급, 주택 공급 촉진 및 청년 등 실수요자 금융지원 강화 08

I. 부동산시장 전망

1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사)¹⁾

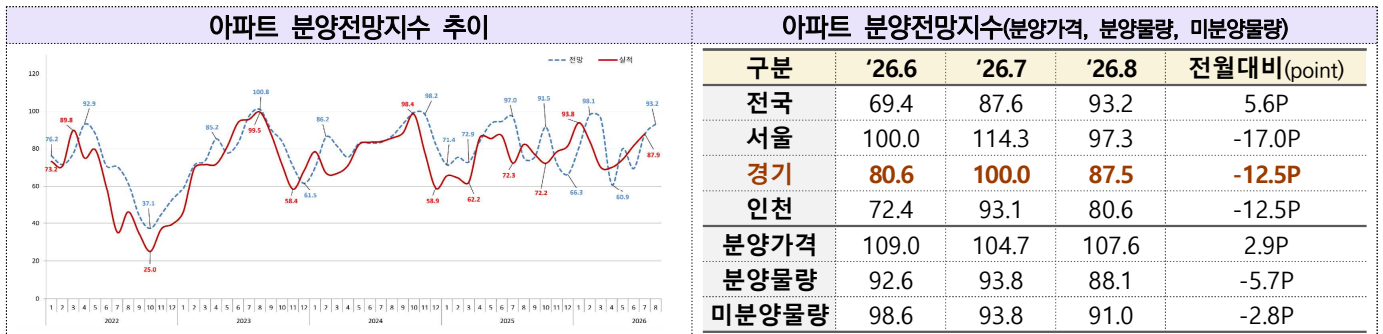
☑ (8월) 주택사업경기전망지수

- 전국은 전월대비 0.7p 하락한 평균 88.6p를 전망, 서울 92.8p, 경기 83.7p, 인천 81.8p 하락을 보임
- 수도권은 15.5p 하락한 86.1p으로 전망, 비수도권은 2.5p 상승한 89.1p로 전망함



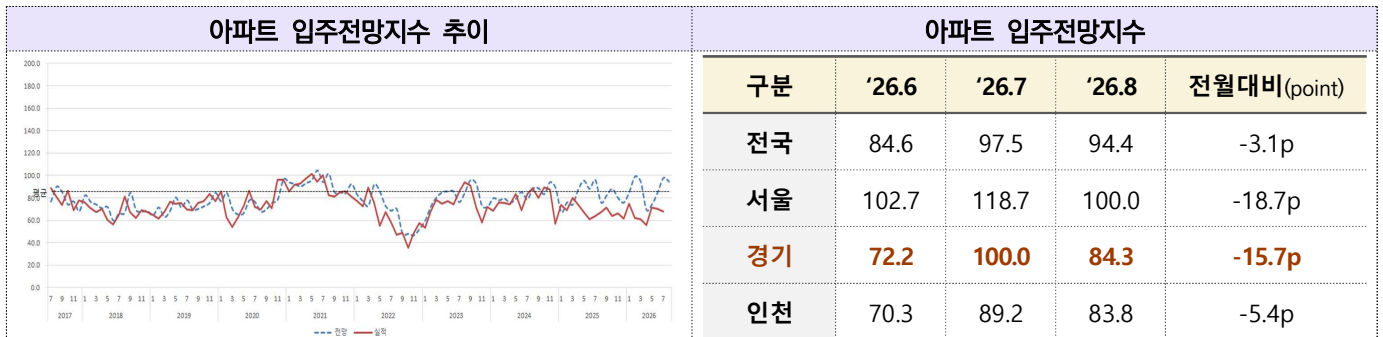
☑ (8월) 아파트 분양전망지수

- 전월 대비 5.6p 상승한 전국 평균 93.2p, 경기 12.5p(100.0→87.5) 하락, 비수도권 9.8p(84.4→94.2) 상승
- 분양물량 전망지수는 5.7p 하락, 미분양물량 전망지수는 2.8p 하락



☑ (8월) 아파트 입주전망지수

- 전국 아파트 입주전망지수 3.1p(97.5→94.4), 수도권 13.2p(102.6→89.4) 하락
- 서울 18.7p(118.7→100.0) 하락, 경기 15.7p(100.0→84.3) 하락, 인천 5.4p(89.2→83.8) 하락



분양전망은 곧 발표되는 부동산 세제 개편의 내용과 규제지역 추가 지정 여부, 지방 미분양 대책의 효과, 미·이란 갈등에 따른 유가 추이 등이 변수로 작용할 것으로 예상

1) 출처: 주택산업연구원, 발간물정보(2026. 8. 6. ~ 8. 13.)

2) [알면 쓸모 있는 잡지식] 지역성장 민생안정을 위한 4대 개혁 · 전략방안(국토교통부 업무보고)²⁾

4대 개혁

개혁 ① 국토공간 대개혁

5극 3특 중심의 지방 주도 성장



- 수도권 행정기관 세출 이전**
단계제 이전 계획 발굴(2개), 법률개정 필요요 거론부터 이전
- 공공기관 2차 이전**
계획 발굴(2개), 거론부터 이전계획 수립 등 선도 이관 절차 착수
- 지방 중심 인프라 투자**
도로·철도·공항 등 지방 SOC 투자 확대, 지방 공항 활성화, 관항 선로 투입 촉진
- 지방 균형발전의 핵심거점 육성**
국립공원 내 자연환경 보전, 상생협력 조성
- 행복도시**
민간 9조 규모 투자지원으로 문화·AI·수소거점 조성, '35년 내 주민들' 중심적 새만금 기본계획 마련(국토부·농림부)

개혁 ② 국토교통 서비스 구조개혁

국민이 체감할 수 있는 서비스 개혁



- 코레일-SR 통합**
KTX-SRT 통합열차 구축 및 열차통합 운영 → 9월 통합완료
- 철도차량 수급 안정화**
신규차량 주기 발주, 노후차량 리노베이션, 철도차량 산업구조 개선
- 고속도로 유계소 서비스 품질 혁신**
공공관리회사 설립 및 체계구조로 개편, 입점업체 엄대륙 대폭 완화
- 도로-철도 전환문제 해결**
환적자 단계 휴게소 사업 원천 배제, 환적자 DB구축 관리 등
- 안전공원 주차장 부족 및 혼잡문제 개선**
직접 용기권 50% 감축, 주차장 증설(72만여), 시설 운영 등

개혁 ③ 불법·편법행위 정합화

투명하고 합리적인 제도 확립으로 공동체 신뢰강화



- 5대 부동산 불법행위 근절**
공인중개사 커미션, 정비조합 불법행위, 실거주 의무 위반, 부동산 알바기, 소규모 포개기 개발
- 교통사고 나이름원자 차단**
단순 타미·영차에 대해 8주 초과 장기치료 필요성 검토 절차 도입
- 유가보조금 부정수급 근절**
제제처분 수준 상향(약 2배) 상시점검 고도화 및 현장점검 강화
- 외화 밀반출 단속 철저**
세관 전출 관독실 설치, 회계 탐지 AI 기술 도입 (관계부처 합동대책(26.11) → 2분기 단속 성과 60%↑

개혁 ④ 일상을 바꾸는 확실한 행정

작은 일상부터 바꾸는 확실한 행정 : '일 확 행'



- 국민이 제안하는 규제 합리화**
대국민 공모 및 스타트업-민간협회 등 소문 정제화로 국민제강형 과제 발굴
- 청년의 국정참여 기회 확대**
국토교통부 '3대 청년소통채널' 정기 활동을 통해 정책 발굴
* 2030세대(1991~2009), 68년, MZ세대(1997~2009), 청년유니온(2010~2019)
- 중고차 시장 개혁으로 소비자 보호**
중고차 중개표시제(수수료 포함 의무화) 등 차량 성능점검 상세기준 마련 판매자 하자보증책임 강화
→ '중고차 소비자 보호대책' 마련(7월)
- 상식에 맞는 재건축아파트 조성**
공공보행로로 미개발지 일확강제금 부과, 과도한 공공기여시설(일확강제금 등), 배관 배관시설 설치 등 관리 강화

4대 전략 과제

전략 ① 주거 안정

모두가 집 걱정 없이 살 수 있는 대한민국



- 신속·충분한 도심 공급**
 - 3기 신도시 등 착공 시기 단축(당초 대비 최대 2년)
 - 이주 지원 등 정비사업 착공 지원
 - 비주택용지(상업 등) 용도 전환 확대
 - 도심복합 신규 후보지 발표(7월)
- 맞춤형 주거안정망 제공**
 - 청년·중산층이 선호하는 우수입자·넓은평형 임대 공급
 - 공공주택 청년 입주조건 완화 등 지원체계 개선
- 전세사기 피해지원·예방**
 - 최소보증금, 전자금·후정산(11월), 피해주택 매입 등 지원
 - 전세사기 위험도 분석·전단 서비스 제공(9월, 안심전세)
 - 전월세 안심실태사업 추진(전세금을 전월세안정화기구에 실행)

전략 ② 포용 성장

모두의 안전을 보장하고 현장 노동자를 보호



- 건설현장 안전강화**
지방 노후·취약시설물 정비 추진 해체공사 주기 안전 관리 제도 점검 및 개선방안 마련
- 불법하도급 체불근절**
'발주자 직접지급제'를 민간 공사 포함 실현에 시행 국토부 직권처분 도입 및 페이퍼컴퍼니 근절
- 운수종사자 근로개선**
화물차 안전운행제 영구화·폭력확대 추진 택배종사자 작업시간 제도화 국제 유가 급등으로 인한 버스·화물차 유류비 부담완화
- 도로교통 안전강화**
폐달오작동 방지장치 보급(3천대), 역주행·2차사고 방지 도로 지하차도 진입차단 시설(총 564곳) 등 침수피해 방지

전략 ③ 교통 혁신

어디서나 누구나 편리하게 누리는 교통서비스 제공



- 교통비 부담완화 : 모두의카드**
청소년·유형 신상 등 현금 지원 확대 검토, 타 복지카드와 연계로 편의 제공
- 광역교통 편의 제공**
광역버스 준공영제 노선 확대(17개 추가), 수요응답형 버스(M-DR) 활성화
- 교통 소외 해소 및 교통약자 보호**
고속·시외버스 필수노선 도입, 「교통약자 이동권 보장법」 제정
- 관광교통 활성화**
관광형 대중교통 시범도시 지정, 해외 신용카드 대중교통 직접결제 외환사 지방관광 취항 확대 * 국토부 내 관광교통 정책 거버넌스 구축

전략 ④ 미래 성장

모빌리티 첨단산업 선도 및 건설산업 고부가가치화



- 자율주행 시대 가속화**
- 이동로봇 활용 촉진**
- 스마트건설 활성화**
- 해괴건설 고부가가치화**
- UAM 상용화**
- 전기차 시장 생태계 혁신**

2) 출처: 국토교통부 유튜브 (<https://www.youtube.com/watch?v=RplJelw6i0s>)

II. 부동산시장 동향

1) 주요 거시경제 지표 ※ 활용자료: 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등

☑ 금리 추이

- [한국은행 금융통화위원회] 4일 한국은행이 공개한 지난달 16일 금융통화위원회(금통위) 의사록에 따르면 위원들은 기준금리를 연 2.50%에서 2.75%로 0.25%포인트(p) 인상하는 데 전원 찬성했다. 위원들은 경제 성장세 강화와 목표 수준을 웃도는 물가, 수도권 집값과 가계부채 등 금융 불균형 위험을 공통된 인상 근거로 들었다.³⁾
- [미국 연방준비제도이사회(FED)] 미국 중앙은행(Fed)이 기준금리를 현 수준인 연 3.5~3.75%에서 동결했다. 다만 인플레이션이 여전히 목표치를 웃돌고 있다고 평가하며 물가 안정 의지를 재확인했다. 연방공개시장위원회(FOMC)는 29일(현지시간) 열린 정례회의에서 기준금리인 연방기금금리 목표 범위를 연 3.50~3.75%로 유지하기로 결정했다고 발표했다.⁴⁾

기준금리(한국 '26. 7. 16. 기준, 미국 '26. 7. 30. 기준)



☑ 회사채 추이⁵⁾

- 공사채 발행 금리의 참고가 되는 8월 회사채(AA-) 금리는 상승추세를 보이고 있으며, 전월 대비 하락(0.086)하였음

회사채(무보증3년)AA-(‘26. 8. 13. 기준)



3) 출처: 뉴스1, 김혜지 기자, 기준금리 만장일치 인상한 금통위 "한 번으론 충분치 않아"(2026. 8. 4.)

4) 출처: 한국경제, 황정수 기자, Fed, 美 기준금리 5연속 동결...위원 3명은 '인상' 주장 [Fed 위치](2026. 7. 30.)

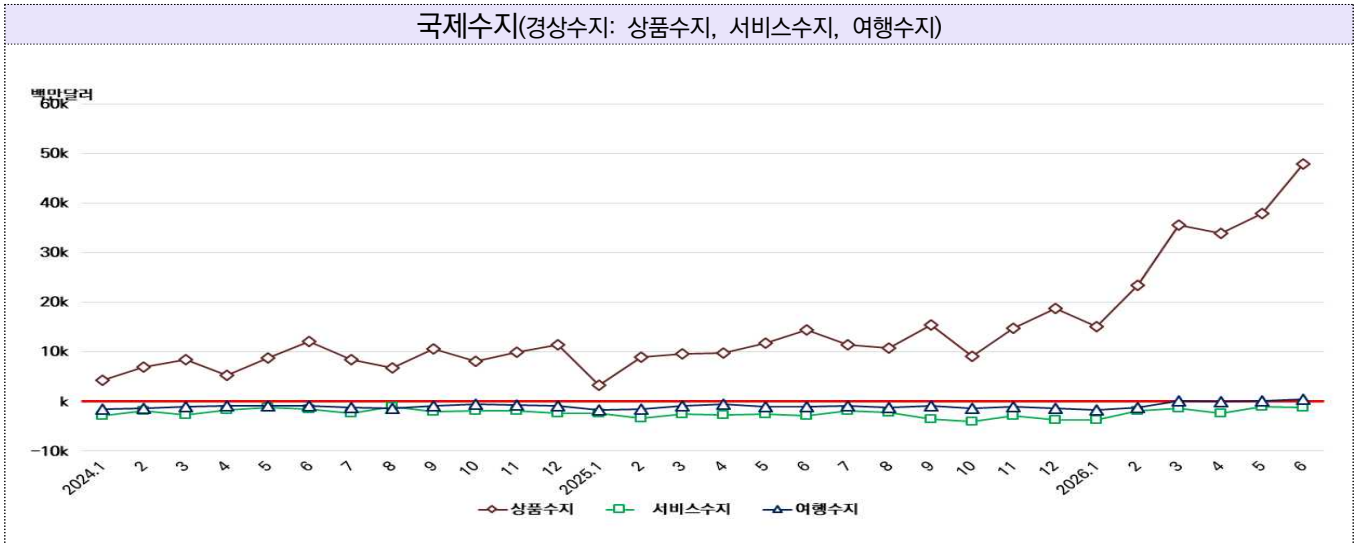
5) 출처: 금융투자협회

국제수지(경상수지) 추이⁶⁾

- 상품수지는 흑자 폭의 증감은 있으나, 2023년 4월부터 37개월 연속 흑자를 기록하고 있으며 2026년 6월에는 479억 달러 흑자를 기록함

※ 산업통상자원부(2026. 8. 1. 수출입 동향 보도자료) : '26.7월 수출은 전년 동월 대비 62.8% 증가한 988.9억 달러, 수입은 26.5% 증가한 685.6억 달러, 무역수지는 303.2억 달러 흑자를 기록했다.⁷⁾

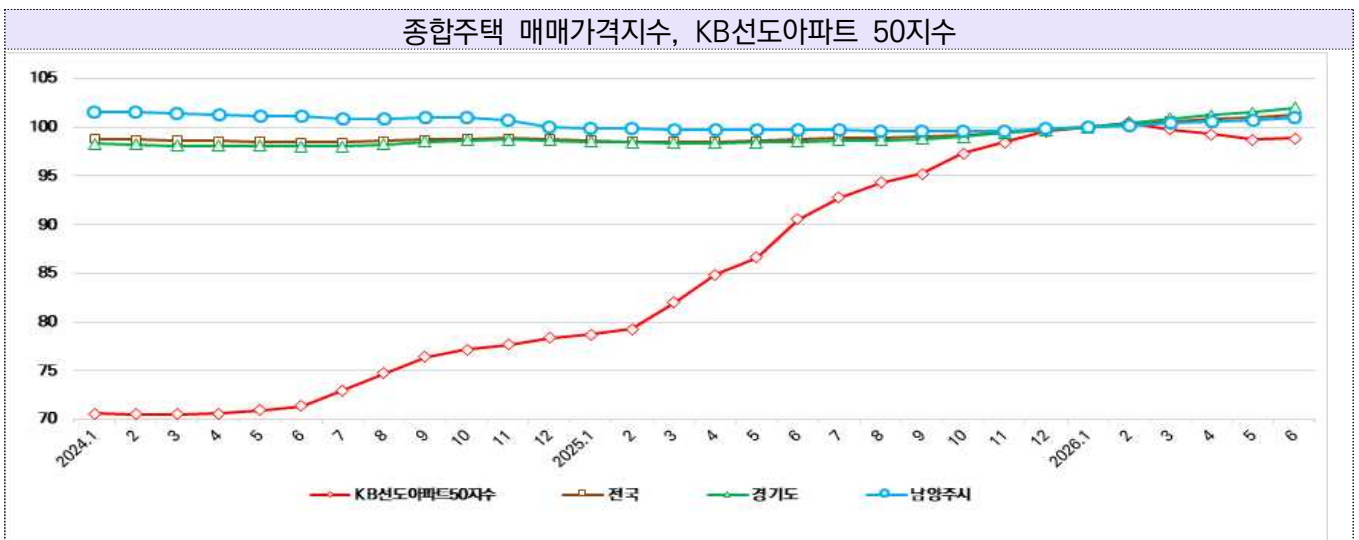
- 서비스수지는 2026년 6월에 -12.9억 달러로 적자이며, 여행수지는 4.4억 달러로 흑자를 기록함



2) 부동산시장 주요 지표(남양주시) ※ 활용자료: 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등

종합주택 매매가격지수 및 KB선도아파트 50지수⁸⁾

- KB선도아파트 50지수는 6월에 소폭 상승함
- 종합주택 매매가격지수는 전국, 경기도, 남양주시가 비슷한 흐름을 보이고 있으며, 전국과 경기도, 남양주가 소폭 상승



6) 출처: 한국은행 경제통계시스템(국제수지)

7) 출처: 산업통상자원부, 2026년 7월 수출입 동향(보도자료, 2026. 8. 1.)

8) 출처: KB부동산 데이터허브

✓ 전국주택가격동향조사 결과⁹⁾

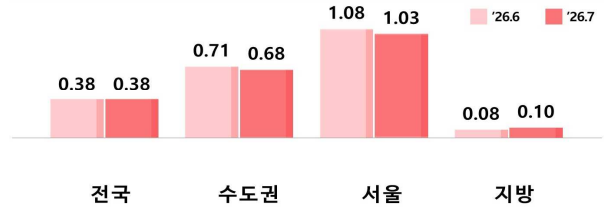
- (주택종합) 매매 0.35% 상승, 전세 0.38% 상승, 월세 0.38% 상승
- (아파트) 매매 0.44% 상승, 전세 0.49% 상승, 월세 0.47% 상승

2026년 7월 전국주택가격동향

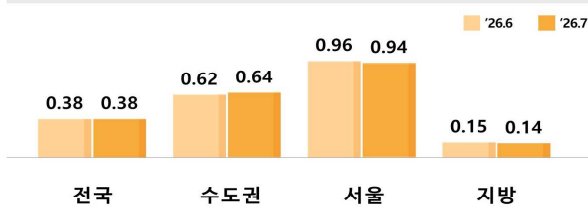
매매가격지수 변동률 [단위: %]



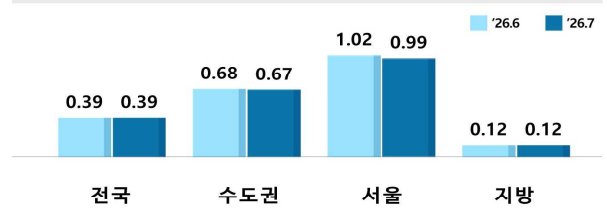
전세가격지수 변동률 [단위: %]



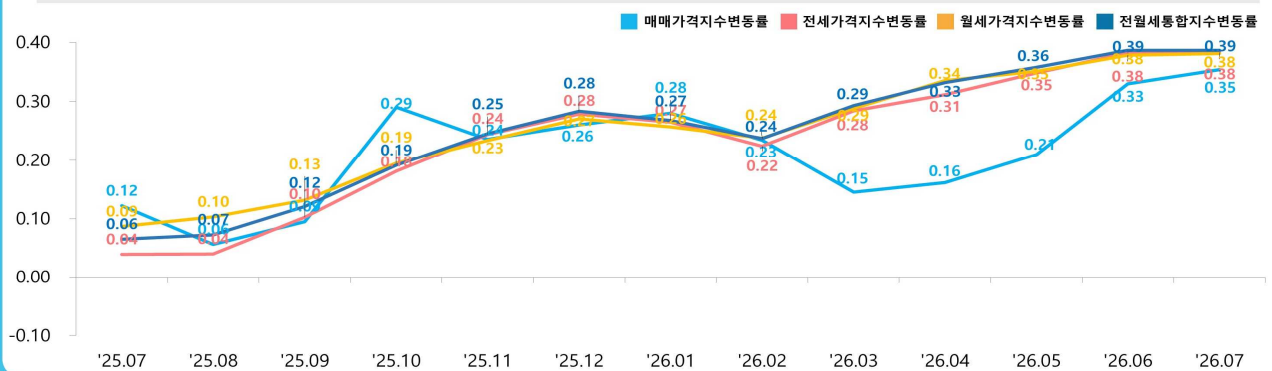
월세가격지수 변동률 [단위: %]



전월세통합가격지수 변동률 [단위: %]



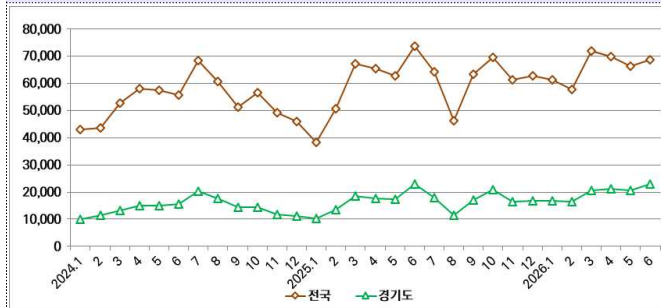
최근 1년간 전국 종합주택 매매·전세·월세·전월세통합 가격지수 변동률 추이 [단위: %]



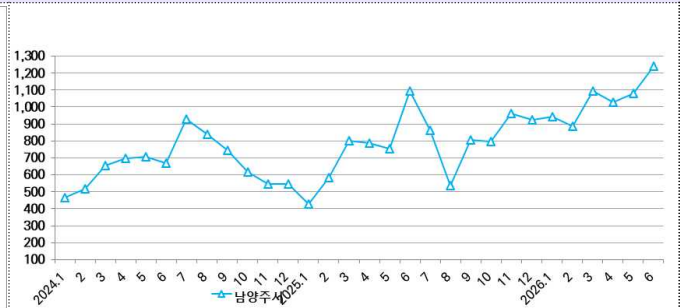
✓ 주택매매거래량¹⁰⁾

- 주택매매거래량(집합·일반건축물)은 정부의 대출 규제 강화와 시장의 소비심리 위축 등으로 상승 및 하락을 반복하고 있으며, 2026년 6월은 전국과 경기도, 남양주시 모두 상승함

주택매매거래량(전국, 경기도)



주택매매거래량(남양주시)



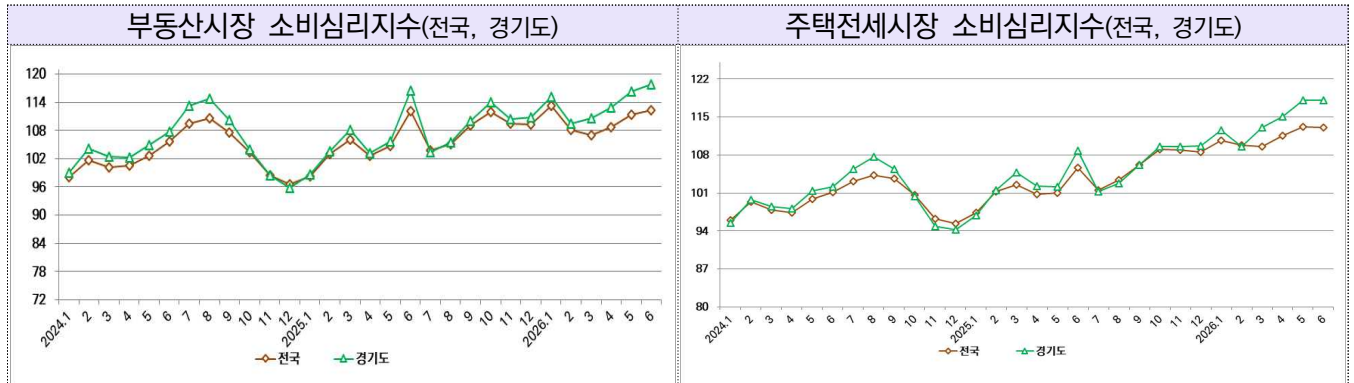
9) 출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE)

10) 출처: KOSIS(국가통계포털), 한국부동산원, 국토교통부 실거래가 공개시스템

☑ 부동산시장 및 주택전세시장 소비심리지수¹¹⁾

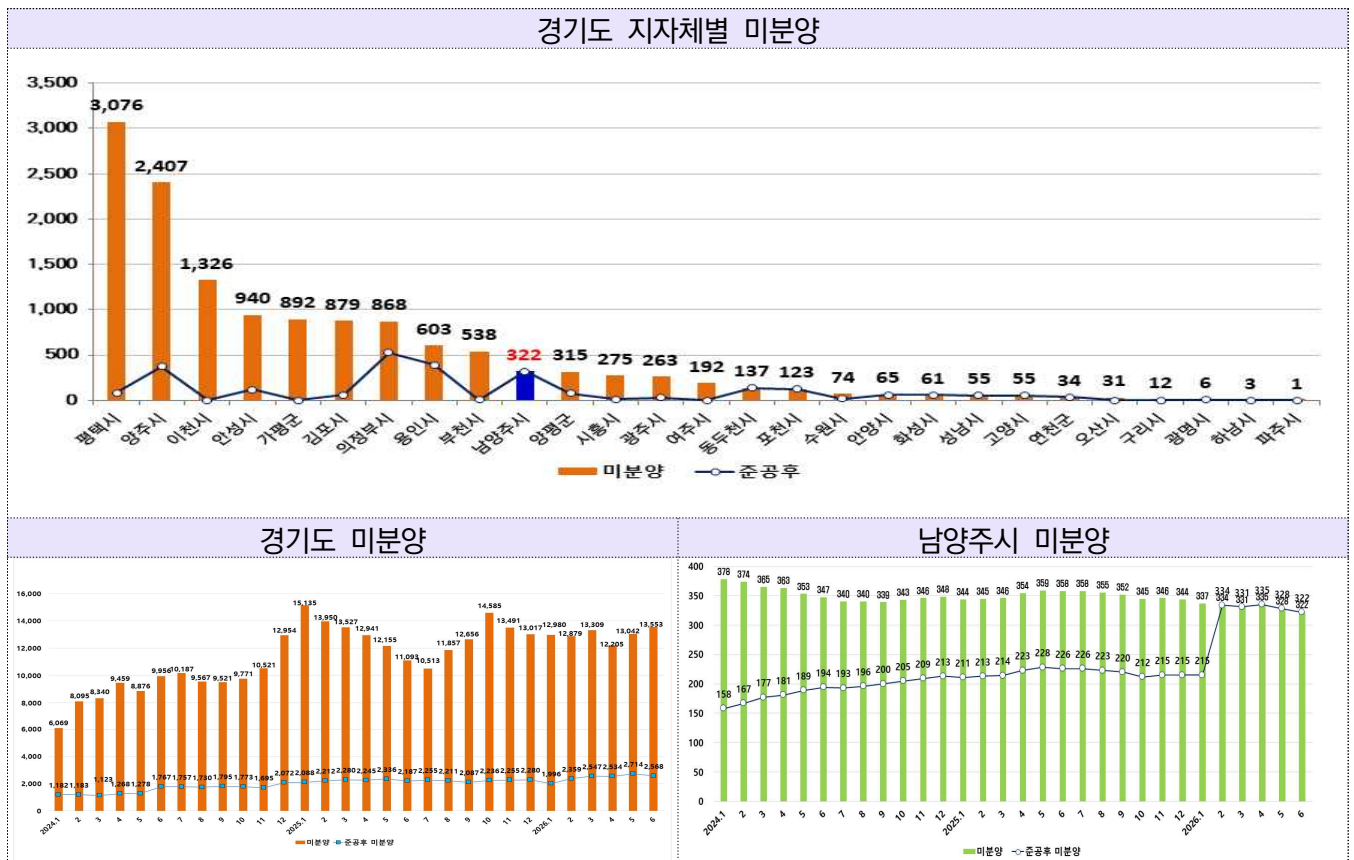
- 부동산시장 소비심리지수는 '26년 6월 경기도 117.8으로 상승 1단계, 주택전세시장 소비심리지수 '26년 6월 경기도 118.1로 상승 1단계로 나타남

※ 소비심리지수: 하강(1단계: 0~64, 2단계: 65~84, 3단계: 85~94), 보합(1단계: 95~99, 2단계: 100~104, 3단계: 105~114), 상승(1단계: 115~134, 2단계: 135~174, 3단계: 175~200)



☑ 아파트 미분양 현황¹²⁾

- 경기도 미분양은 2026년 6월에는 13,553호로, 전월(13,042호) 대비 3.9%(511호) 증가하였고, 준공 후 미분양은 2,568호로 전월(2,714호) 대비 5.4%(146호) 감소함
- ※ 경기도 내 미분양 없는 도시(4개): 과천, 군포, 안산, 의왕
- 남양주시 미분양은 경기도에서 10번째로 많은 수준이며, 2026년 6월 미분양은 322호를 보임



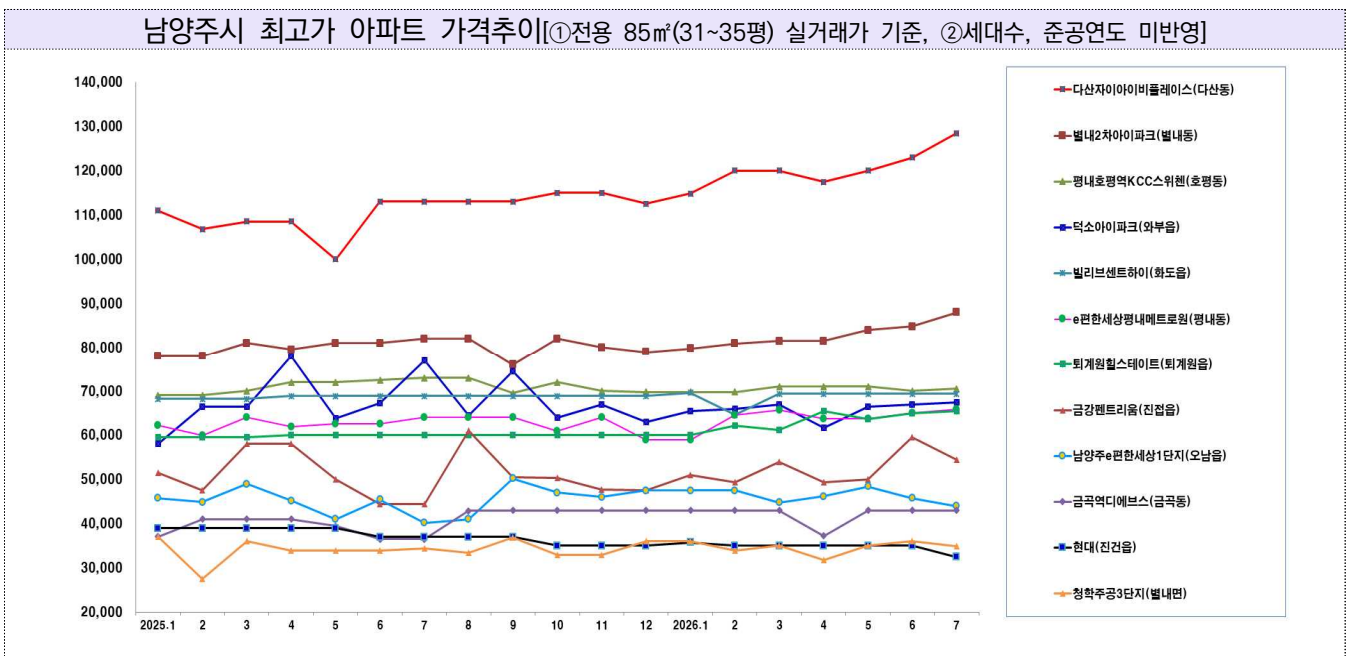
11) 출처: KOSIS, 국토연구원 부동산시장연구센터

12) 출처: KOSIS, 통계누리

☑ 주요 권역별 최고가 아파트 가격추이¹³⁾

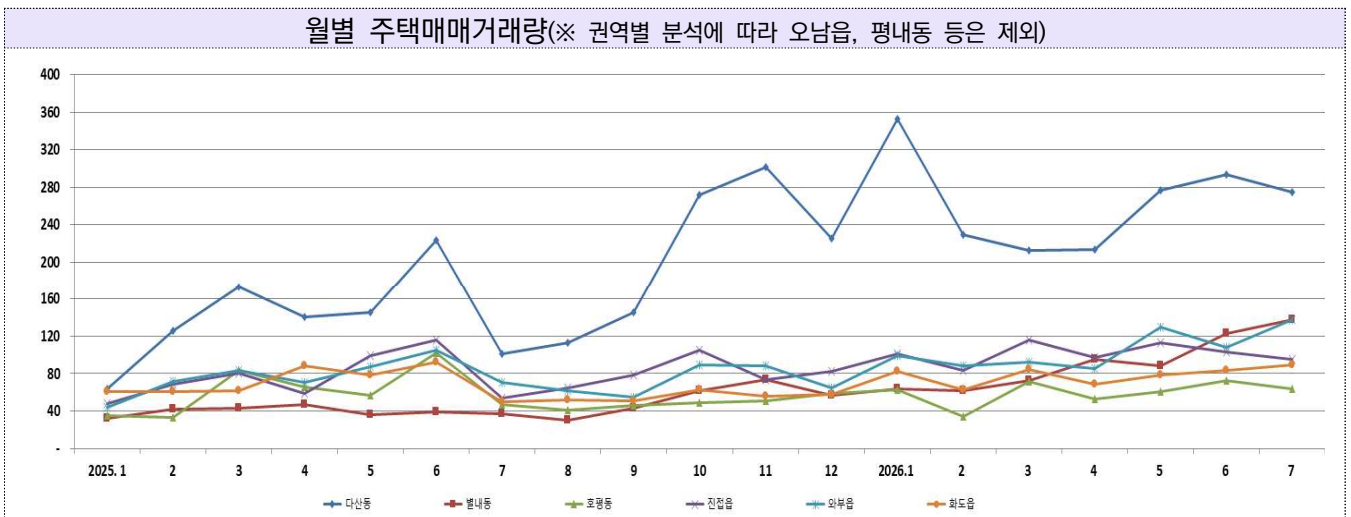
- 남양주시 최고가 아파트(31평~35평 실거래가 기준)의 주요 권역 순위는 2026년 7월 기준으로 다산동, 별내동, 호평동, 기타 순으로 나타남
- 권역별 최고가 아파트 실거래가는 2026년 7월 기준으로 전월 대비 다산동, 별내동, 호평동, 와부읍, 평내동, 퇴계원읍이 상승하고, 진접읍, 오남읍, 진건읍, 별내면이 하락, 기타 지역은 매매가 없거나 현상유지를 보임

※ 조사지역 아파트 소재지(12개 읍면동): 다산자이아이비플레یس(다산동), 남양주e편한세상1단지(오남읍), 평내호평역KCC스위첸(호평동), 별내2차아이파크(별내동), 청학주공3단지(별내면), 덕소아이파크(와부읍), 현대(진건읍), 빌리브센트하이(화도읍), 퇴계원힐스테이트(퇴계원읍), 금강펜트리움(진접읍), e편한세상평내메트로원(평내동), 금곡역디에브스(금곡동)



☑ 주요 권역별 아파트 매매 거래량 추이¹⁴⁾

- 남양주시 아파트 매매 거래량은 다산동이 대부분을 차지하고 있으며, 2026년 7월에는 다산동, 호평동, 진접읍이 하락, 별내동, 와부읍은 상승함.



13) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

14) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

Ⅲ. 브리프 정보(Tip)

1) 수도권 23만호+α 추가 공급, 주택 공급 촉진 및 청년 등 실수요자 금융지원 강화¹⁵⁾

수도권 23만호+α 추가 공급, 주택 공급 촉진 및 청년 등 실수요자 금융지원 강화

- 국토부, 「전월세 및 매매시장 안정을 위한 주택 신속공급 방안」 발표
- 금융위, 「부동산 시장 안정을 위한 금융 종합대책」 발표
- 대책이 속도감 있게 이행되도록 범정부 주택 신속공급 점검체계 즉시 가동

☑ 주요 내용(요약)

- 8.13일(목) 정부서울청사에서 「전월세 및 매매시장 안정을 위한 주택 신속공급 방안」과 「부동산시장 안정을 위한 금융 종합대책」을 발표
 - '22년 이후 계속된 주택공급 위축을 해소하기 위한 주택공급 물량·속도·배분 혁신 및 공급 생태계 복원과 함께, 6.27대책 이후 일관된 수요관리 기조 하에서 주택공급 촉진
- 주택 신속공급 방안은 5년간('26~'30) 수도권 135만호 착공 목표(9.7대책)의 이행력을 높이는 한편, 신규택지 10만호를 포함하여 수도권에 23만호+α 추가 공급을 추진하고, 이를 국민이 원하는 입지에 적기에 저렴하게 공급하여 주거 사다리를 복원해 나갈 계획
 - 공공택지 최단기 착공모형을 구축(택지 발표 후 기존 68→ 37개월 내 착공)하고, 1.29부지 중 과천·태릉은 '29년, 나머지 부지들도 '30년 내 착공할 계획이며, 조기 착공하는 주택사업에 대한 세제·금융·규제 상 파격적 인센티브를 부여하여 공급 시차를 최소화
 - 수도권 주택공급의 80% 이상을 차지하는 민간 부문의 공급 회복을 위해 이주비 대출 지원, 재개발사업 동의율 완화 등 정비사업 활성화와 함께 다세대·다가구 등 일반주택 공급 확대를 위해 건축규제 완화, 세제 특례 부여를 추진
 - 공공분양 물량의 약 15%를 부담가능한 주택인 지분적립형·수익공유형으로 공급하고, 보편형 공공임대주택 유형 신설, 20년 이상 장기 운영 공공지원민간임대 모델 도입, 청년 보편형 전세임대 제도 신설 등을 통해 청년·신혼부부 등의 주거 사다리를 강화
- 국토교통부 장관은 “국민 주거 안정을 위해서는 공급 기반을 다시 튼튼하게 세우는 것이 무엇보다 중요하다고 느꼈고, 그간 수차례의 토론회, 대국민 의견 수렴 등을 통해 이번 대책을 마련
- 국무총리 주재의 「범정부 주택 신속공급 점검회의」를 신설하여 국무총리가 직접 신속공급 일정을 점검하고, 부처 간 협의가 원활하게 이뤄질 수 있도록 중대사안을 조정할 계획

15) 출처: 국토교통부 보도자료 (https://www.molit.go.kr/USR/NEWS/m_71/dtl.jsp?lcmspage=1&id=95092303)

☑ **첨부**(주택 신속공급 방안, 금융 종합대책(요약), 신규 공공주택지구 지정 추진)

〈주택 신속공급 방안〉

주택 신속공급, 국민에게 이렇게 돌아옵니다

집 짓는 사람

▶ **자금조달을 더 쉽게**

- (분양지분) 영커리조트 지형 확대 (분양) 대충확대, 아지리원
- 신속 주택수 제외 특례 연장 신속 사업자 대출 합리화
- 다세대·다가구 규제개선 (면적, 층수, 일조 등)

▶ **발리 지으면 더 많은 인센티브**

기부채납 한시 완화	개발부담금 한시 완화	내배입입대 건설사업자 취득세
부담금 8~25% 4~21% 6~23%	감면율 100% 50%	감면율 15% 70% 50%

▶ **주택수요 변화에 맞춘 탄력적 주택공급**

- 주상복합 규제개선: 주거비율 상향(90%→100% 미만), 필지 간소화(300~500세대, 만시)
- 지식산업센터 주거활용: 지원시설 비율 한시 확대(20%p), 공동이용 시설 위주에 편제
- 복합용도 건축물 확대: 신축·신축부지 복합활용, 기축·공동이용 간소화
- 도시건축규제 체계 개선: AI시대 미래도시방향 연구용역 추진

집 사는 사람

▶ **살고 싶은 곳에 더 많은 집을**

- 신속한 재개발·재건축 지원: 동의를 안회(75→70%) 등, 세제·금융 지원 (취득세, 이주비)
- 공공주택 최단기 공급 모델: 발표에서 착공까지 68개월 → 37개월로 단축, '30년까지 8.9만호 신속 착공
- 신규 택지 지원: 서울강서지구(0.1만호), 남양주도심지구(2.2만호), 경기광주역세권2지구(0.5만호)
- 1.29부지 공급 가시화: 태릉CC('29.9), 교촌점(가정)('29.12), 상림사('29.12)

▶ **내 집 마련 문턱을 더 낮게**

- 부담가능 분양주택: 공공분양 중 약 15% 지분적합, 수익공유형 공급
- 결혼 혜택 확대: 각종 정책대출 소득요건 합리화, 전세사기 피해자 대출 소득요건 합리화

집 빌리는 사람

▶ **공공·민간 임대주택 공급을 통한 전월세 부담 완화**

- 보편형 공공임대 신설: 역세권, 도심 등 우수 입지, 3배이 고물값 설계, 무주택 청년층 50% 이상 제공
- 청년 보편형 전세임대 신설: 소득 자산기준 완화, 지원금도 상향(1.2→2.4억), 가점형 → 주점형
- 공공지원민간임대 강화: 금융지원, 임대료규제 완화(장기(20년+) 임대료는 민간주도형 모델 도입)

▶ **임대주택 공급 속도도**

- 내배입입대 속도 제고: 매입가격 안정방식 개선 → 조기착공 유도, 표준설계도 추가 배포
- 모듈러 공방 확대: 공공주택 물량 확대(1.2→2.2만호), 공기 단축(2→1.5년), 특별법 제정

▶ **임대주택 전세로, 임대인은 월세로**

전월세 안심신착사업 추진

주택 전월세 안정화기구

월수익 집주인 전세금 세입자

〈금융 종합대책(요약)〉

주택공급 촉진과 청년 등 실수요자를 위한 금융 종합대책을 통해 「부동산 시장 안정」 실현

1 주택공급 촉진을 위한 금융지원 확대

부동산PF 보증·자금공급 확대	- 공적보증 강화로 정상사업장 자금지원 확대 - 캐프런드 등을 통해 부실사업장 신속한 정상화
주택공급 촉진을 위한 제도개선·규제완화	- 주거사업장 자기자본비율 규제 한시유예 - 보증제도 개선 및 정비사업 지원 강화 - 임대사업자 자금지원 및 주담대 예외사유 확대
민간금융 참여확대 및 PF-건설사 금융으로 해소	- PF-건설부문 시장안정프로그램 적극 집행 - 금융-건설업계 소통 정례화 - PF-건설사 금융으로 해소센터 설치

2 일관된 수요 관리기조 하 '핀셋형 지원' 강화

일관된 관리기조 하 투기적 대출수요 억제	- 투기수요 관리 등 일관된 관리기조 지속 - 전세대출보증 제한 대상 확대, 보증비율 축소 - DSR 소득산정 기준 합리화, 주담대 자본규제 강화
청년 등 실수요자 지원을 위한 '핀셋형 지원'	- 청년 주거 지원 3종 세트 출시 - 총량관리 목표에서 주택공급 관련 주담대 별도 관리 - 보금자리론 결혼페널티 해소
가계부채 총량관리	'26년도 총량목표를 합리적 수준으로 조정·관리

〈신규 공공주택지구 지정 추진〉

(남양주도심) 경의중앙선 도심역과 인접하고 있으며, 대상지 내 고려 대학교 덕소농장이 위치한 **그린벨트** 지역을 활용해 **21,700호** 공급



- ✓(위치) 경기 남양주시 와부읍 일대
- ✓(면적) 228만㎡(69만평)
- ✓(호수) 21,700호 * 조정 가능
- ✓(사업시행자) 한국토지주택공사(예정)

(개발구상) 선제적 광역교통대책 수립으로 기존 철도망 연계를 강화, 자족형 침단도시 도약을 위한 농생명 바이오클러스터 조성

(공급계획) '27년 하반기 지구지정 후 '29년 하반기까지 보상을 완료하여, '30년 상반기 내 주택 착공 추진

Tip

최근 우리공사를 포함한 공공기관을 사칭하여 물품 납품을 유도하는 사기 사례가 증가하고 있어 안내드리며, 사기 피해가 의심될 경우 즉시 경찰(112)에 신고하고, 우리 공사 담당부서에도 피해(또는 시도) 사실을 알려주시기 바랍니다.
※ 공문서 위조 및 변조는 형법 제225조에 따라 10년 이하의 징역에 처합니다.

! 남양주도시공사 사칭 !

조심하세요!

최근 남양주도시공사를 사칭하여
위조명함, 허위 공문 및 사업자등록증을 이용하여
불법 영업을 하는 사례가 발생하고 있습니다.

남양주도시공사는 어떠한 경우에도
▲선입금·대금 선납 요구 ▲ 중간 업체를 통한 대리 구매 지시
▲ 계약 체결 전 납품 요구 ▲ 특정 금융상품 가입 유도
▲ 공사 주거래은행을 사칭한 미팅 요청 등을 절대 하지 않습니다.

보이스피싱 및 사칭사기로 의심되는 사례는
아래 번호로 전화하여 확인하여 주시기 바랍니다.

남양주도시공사 ☎ 031)560-1091~5

* 출처: 남양주도시공사 홈페이지



□ 「남양주 부동산 브리프」는 부동산 관련 주요 정책 및 통계지표에 대한 정보를 수집·분석·정리한 자료로, 향후 지속적인 부동산 관련 자료를 제공함으로써 정보이용자의 편의를 도모하고자 합니다.

※ 부동산지표, 가격 등 각종 통계는 국토교통부, 한국부동산원, 은행금융권(부동산정보 사이트) 등의 자료를 인용하여 작성되며, 모든 인용 자료는 저작권법을 준수하여 원자료의 출처를 반드시 기록하고 있음

◆ (발 행) 남양주도시공사

(Web) www.ncuc.or.kr (Tel) 031.560.1121 (E-mail) lbk7902@ncuc.or.kr
(주 소) (12284) 경기도 남양주시 다산지금로 36번길 21-8, 8층

◆ (인 쇄) 스타북스

(Web) www.starbooks.kr (Tel) 010.2711.4589 (E-mail) books297@naver.com
(주 소) (12248) 경기도 남양주시 다산순환로 20, 4층 BA04-012호

